

Amministrazione Condominio
Via
16..... Città (.....)

COMUNICAZIONE DEI DATI PER LA COMPILAZIONE
DEL "REGISTRO DI ANAGRAFE CONDOMINIALE"

Dichiarazione in attuazione degli obblighi di cui all'art. 1130, comma 1, n. 6 c. c.

In attuazione della legge 11 dicembre 2012, n. 220, "modifiche alla disciplina del condominio negli edifici", allego il modulo relativo all'anagrafe del Condominio che Vi invito a compilare in ogni sua parte, trascrivendo l'esatta intestazione della propria unità immobiliare, secondo il Rogito notarile e segnalando le eventuali difformità dall'attuale intestazione, restituendolo allo scrivente firmato. In caso di omessa o incompleta risposta, l'amministrazione acquisisce le informazioni necessarie, addebitando il costo ai responsabili come previsto dalla normativa sopra citata art. 1130 codice civile punto 6: «*curare la tenuta del registro di anagrafe condominiale contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare, nonché ogni dato relativo alle condizioni di sicurezza. Ogni variazione dei dati deve essere comunicata all'amministratore in forma scritta entro sessanta giorni. L'amministratore, in caso di inerzia, mancata o incompletezza delle comunicazioni, richiede con lettera raccomandata le informazioni necessarie alla tenuta del registro di anagrafe. Decorso trenta giorni, in caso di omessa o incompleta risposta, l'amministratore acquisisce le informazioni necessarie, addebitandone il costo ai responsabili*».

Chi volesse ricevere la documentazione condominiale (comunicazioni, bilanci, avvisi etc.) via e-mail certificata è invitato a fornire l'indirizzo di posta elettronica indicando la modalità con cui intende ricevere le comunicazioni. La posta certificata sostituisce la raccomandata postale.

In relazione all'unità immobiliare sita al piano, interno, del condominio di Viain (.....), da codesto studio amministrato, si comunicano sotto la mia/nostra responsabilità — in adempimento a quanto previsto dall'art. 1130 del codice civile, come modificato dalla legge n. 220 dell'11/12/2012 — i seguenti dati, come risulta dal Rogito Notarile registrato ilNotaio

Consapevole delle responsabilità civili, penali ed amministrative in caso di dichiarazioni mendaci, assumo la responsabilità di quanto sto per dichiarare ed attesto che:

► **Generalità del proprietario/dei proprietari¹:**

1.

nome e cognome/denominazione e rappresentante legale²		luogo e data di nascita	
codice fiscale e/o partita IVA		residenza/domicilio/sede legale — via, città, C.A.P.	
cellulare		indirizzo pec o e-mail	
telefono/fax	% di proprietà	FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE	

¹ In caso di comproprietà, indicare le generalità di tutti i proprietari.

² In caso di soggetto non persona fisica, indicare i dati anagrafici del rappresentante legale.

2.

nome e cognome/denominazione e rappresentante legale		luogo e data di nascita	
codice fiscale e/o partita IVA		residenza/domicilio/sede legale — via, città, C.A.P.	
cellulare		indirizzo pec o e-mail	
telefono	% di proprietà	FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE	

3.

nome e cognome/denominazione e rappresentante legale		luogo e data di nascita	
codice fiscale e/o partita IVA		residenza/domicilio/sede legale — via, città, C.A.P.	
cellulare		indirizzo pec o e-mail	
telefono	% di proprietà	FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE	

FIRMA

► Generalità del titolare/dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento³:

1.

nome e cognome/denominazione e rappresentante legale	luogo e data di nascita
codice fiscale e/o partita IVA	residenza/domicilio/sede legale — via, città, C.A.P.
cellulare	indirizzo pec o e-mail
diritto reale o personale di godimento⁴	% del diritto reale o personale di godimento
telefono	FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE

2.

nome e cognome/denominazione e rappresentante legale	luogo e data di nascita
codice fiscale e/o partita IVA	residenza/domicilio/sede legale — via, città, C.A.P.
cellulare	indirizzo pec o e-mail
diritto reale o personale di godimento	% del diritto reale o personale di godimento
telefono	FIRMA PER ESTESO E LEGGIBILE

FIRMA

³ In caso di esistenza di più titolari di diritti reali o di diritti personali di godimento, indicare le generalità di tutti gli interessati.

⁴ Indicare il diritto reale (es.: usufrutto, uso, abitazione, servitù, superficie) o personale di godimento (es.: locazione, comodato).

► **Dati catastali dell'unità immobiliare:**

Abitazione:
sita al piano _____ , int. _____ ,sc. _____ , del condominio di Via _____

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
.....	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

Cantina:
sita al piano _____ , n°. _____ , del condominio di Via _____

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
.....	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

Box:
sito al piano _____ , n°/civ. _____ , del condominio di Via _____

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
.....	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

Posto auto coperto scoperto:
sita al piano _____ , n°. _____ , del condominio di Via _____

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
.....	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

Locale commerciale:
sita al piano _____ , civ. _____ , del condominio di Via _____

Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
.....	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

Fondo: sito al piano _____ , civ. _____ , del condominio di Via _____					
Sez. Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona censuaria	
Categoria	Classe	Consistenza vani	Rendita catastale	Partita	GEC

FIRMA

► **Dati relativi alle condizioni di sicurezza dell'unità immobiliare:**

Mi risulta che l'unità immobiliare e gli impianti in essa ubicati siano a norma, nel rispetto delle leggi vigenti e conformi alla normativa di sicurezza in vigore.

oppure

Segnalo le seguenti circostanza:

.....

.....

FIRMA

► **Dati relativi al contratto di locazione/comodato (qualora esistente):**

L'unità immobiliare è stata concessa in locazione/comodato a

COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	RESIDENZA	<i>barrare la casella che interessa</i>
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione o leasing
			<input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Locazione o leasing

► **Alla presente allego (l'invio dei documenti sotto indicati non è obbligatorio):**

Documento di identità	SI	NO	Atto di proprietà	SI	NO
Visura catastale	SI	NO	Eventuale visura camerale	SI	NO

Indirizzo dove inviare la corrispondenza (compilare solo se diverso dalla residenza)

Via _____ n. civ. _____
 città _____ (_____) C.A.P. _____
 e-mail (pec): _____

Luogo e data _____ Firma del dichiarante _____

BENEFICIARI DELLA DETRAZIONE FISCALE

Unità immobiliare/unità immobiliari: _____

Cognome e nome beneficiario: _____

Codice fiscale beneficiario: _____ quota di competenza _____%

Cognome e nome di altro beneficiario (se presente): _____

Codice fiscale altro beneficiario (se presente): _____ quota di competenza _____%

Cognome e nome di altro beneficiario (se presente): _____

Codice fiscale altro beneficiario (se presente): _____ quota di competenza _____%

Luogo e data _____ Firma _____

Nel caso in cui più unità immobiliari avessero differenti beneficiari, si prega di utilizzare più moduli.

Con la presente si porta a conoscenza dei Signori Condomini che in base alla legge n°. 220 dell'11/12/2012 — Riforma del Condominio — ogni variazione successiva alla data di compilazione va tempestivamente comunicata all'Amministratore per l'aggiornamento dell'Anagrafica condominiale.

Sono consapevole inoltre che l'art. 1130 c.c. impone ad ogni condomino di comunicare per iscritto ogni mutamento dei dati sopra riportati entro 60 giorni dall'avvenuta variazione e che in difetto di comunicazione l'amministratore li acquisisce addebitandome ogni costo.

Si ricorda che la vendita di un immobile all'interno di un condominio va comunicata per iscritto all'Amministratore, il quale provvederà ad aggiornare le schede contabili ed addebitare, salva diversa disposizione tra le parti, le spese condominiali al nuovo proprietario a decorrere dalla data del rogito notarile. Si richiede a tal proposito la certificazione notarile che attesti il passaggio di proprietà. La comunicazione dovrà avvenire comunque in forma scritta.

Informativa ai sensi dell'art. 13 Legge 196/03 sulla tutela dei dati personali e Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR)

Si informa che i dati che verranno raccolti per permettere l'aggiornamento dell'anagrafe condominiale saranno oggetto di trattamento nel rispetto della Legge 196/03 e successiva Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR). Lo scopo della raccolta e del trattamento è di disporre delle informazioni che consentono l'esercizio dell'amministrazione condominiale. I dati non verranno comunicati né diffusi a terzi e verranno conservati sia su supporto magnetico che cartaceo. Rispetto a tali dati, l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 della Legge 196/03 e successive modifiche ed integrazioni e come previsto dalla Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR). Autorizzo l'uso dei dati qui riportati nel rispetto della legge a tutela della privacy, dichiarando di averne ricevuto la relativa informativa.

Molto cordialmente.

Luogo, data e firma per esteso e leggibile,,

INFORMATIVA PRIVACY

*(Decreto Legge n. 196 del 30/06/2003 e successive modifiche ed integrazioni;
Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR))*

Ai sensi dell'art. 13, Decreto Legge n.196 del 30/06/2003 (Tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali) e della Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR), per quanto inerente la raccolta ed il trattamento dei Vostri dati personali, Vi informiamo di quanto segue.

1. Oggetto informativa. Le informazioni oggetto della presente comunicazione riguardano tutti i dati personali della Vostra Società/Azienda/Attività Professionale raccolti sinora (nonché per quelli che verranno acquisiti in futuro, sia direttamente sia tramite terzi), che sono oggetto di trattamento da parte nostra.

2. Finalità trattamento. Il trattamento dei Vostri dati avviene per le seguenti finalità: svolgimento di rapporti lavorativi quali, solo a titolo esemplificativo, definizione, gestione ed esecuzione di contratti tra noi stipulati, adempimenti di legge connessi a norme civilistiche, contabili, fiscali ed amministrative del nostro rapporto, informazione ed aggiornamento di beni e servizi offerti, gestione di eventuali contenziosi, ecc.

3. Modalità trattamento. I dati raccolti potranno essere trattati in forma cartacea e/o con l'ausilio di sistemi elettronici, telematici e con ogni mezzo messo a disposizione della tecnica e dell'evoluzione tecnologica, in modo lecito, secondo correttezza, con la massima riservatezza e sempre nel rispetto delle disposizioni di legge.

4. Natura conferimento dati. Il conferimento dei dati relativi al trattamento citato ha natura obbligatoria in quanto necessario all'esecuzione del contratto/rapporti lavorativi in essere e per adempimenti di natura contabile, fiscale ed amministrativa. L'eventuale parziale o totale rifiuto di conferire o aggiornare tali dati potrebbe pertanto comportare da parte nostra l'impossibilità ad eseguire correttamente il contratto o di adempiere ad obbligazioni di legge.

5. Soggetti ai quali possono essere comunicati i dati ed ambito della loro diffusione. Ferme restando le comunicazioni e diffusioni eseguite in adempimento ad obblighi di legge, i dati personali potranno venire a conoscenza degli Incaricati del trattamento ed ai seguenti soggetti: società esterne da noi incaricate all'elaborazione ed alla gestione dei dati, studi professionali per l'elaborazione di paghe e contributi, società e/o consulenti incaricati dell'amministrazione e gestione dei nostri sistemi informatici. I dati relativi ai trattamenti obbligatori vengono inoltre comunicati, quando necessario e solo per la parte di specifica competenza, alle pubbliche amministrazioni, ai soggetti ed agli enti che ne hanno necessità e diritto per norma di legge e/o

contrattuale, o, comunque, per adempiere ad obbligazioni nei confronti della Vs. Società/Azienda/Attività Professionale.

6. Diritti dell'interessato. In ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del decreto legislativo n. 196 del 30/06/2003 e della Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR). Alleghiamo, inoltre, copia del Decreto Legge n. 196/2003 e della Legge sulla privacy n. 679/2016 (GDPR).

7. Titolare. Titolare del trattamento dei dati è lo Studio scrivente, in cui sono stati nominati anche i Responsabili del trattamento. Per conoscere il nominativo aggiornato dei responsabili del trattamento dei Vostri dati personali, Vi sarà sufficiente contattare lo scrivente Studio.